

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

### **החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום: 26.03.2018**

בקשה מספר 15035 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 55/18)

#### **נושא:**

אישור הוועדה להתקשרות עם ספק יחיד נכסי אריאל בע"מ לצורך ביצוע עבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחומי הבינוי, התשתיות והמחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה בחיפה.

#### **רקע:**

חברת הניהול נכסי אריאל מספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בחיפה בהתאם להסכם שנכרת עמה מכוח מכרז 10524-05-01 של מנהל הדיור הממשלתי ומכוח הסכם הניהול על חברת הניהול לבצע את עבודות ההתאמה עבור המשרד, לרבות שינויים ושיפורים הדרושים למשרד לצורך פעילותו, זאת בהתאם לקבוע בסעיף 2.8 לנספח 5-י' להסכם הניהול.

משכך, מהווה החברה ספק יחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין באם תבצע את העבודה בעצמה וע"י עובדיה. באם ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה בהתאם לקבוע בסעיף 7 להסכם ההתקשרות, באמצעות קבלן משנה, אזי קבלן המשנה יבחר בהתאם להצעת מחיר שתיבדק מול מחירי המאגר המשולב והמחירים המקובלים בתחום.

בפרוטוקול ועדת המכרזים (רכישות) מספר 55/18 אישרה הוועדה את פרוסום הכוונה להתקשר עם חברת הניהול נכסי אריאל, כספק יחיד, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת הניהול נכסי אריאל בע"מ בכפוף לאי קבלת השגות עד המועד האחרון למתן השגות 21/02/2018, בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ. בעלות כוללת של עד 2,000,000 ₪ כולל מע"מ, החל מיום 20/02/2018 ועד ליום 31/12/2019.

#### **החלטה:**

בפני ועדת המכרזים הונח פרוטוקול ועדת המכרזים וחוות הדעת של הגורם המקצועי מר עוזי נעים, מנהל אגף א' דיור ונכסים מהם עולה כי "נכסי אריאל בע"מ" הוא הספק היחיד לצורך ביצוע עבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחומי הבינוי, התשתיות והמחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה בחיפה, זאת לאחר שנערך הליך פרסומי מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ולא התקבלו השגות עד למועד האחרון לקבלת השגות ביום 21.02.2018.

לאור האמור מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות עם "נכסי אריאל בע"מ" בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה על פי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, לצורך ביצוע עבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחומי הבינוי, התשתיות והמחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה בחיפה.

**סה"כ היקף התקשרות המסגרת :** עד 2,000,000 ₪ (הסכום כולל מע"מ)

כאשר תוקם הזמנת מסגרת בסכום של 200,000 ₪ כולל מע"מ לצורך תיקונים ושיפוצים בהיקפים קטנים, וכי בחירת ספקי המשנה לצורך ביצוע השירות יהיה בכפוף לנוהל המצוין בפרוטוקול ועדת המכרזים וכי כל הצעת מחיר תקבל את האישורים בהתאם למדרג הבא :

א. שירותים מתחת ל 50,000 ₪ לאחר הגשת עד שלוש הצעות מחיר – כאשר ההצעה הזולה תאושר בכתב על ידי, סמנכ"ל תפעול ולוגיסטיקה או מנהל אגף הדיור או מנהל אגף רכש ומכרזים יחד עם מנהלת הפיקוח התקציבי או חשב המשרד או סגניו.

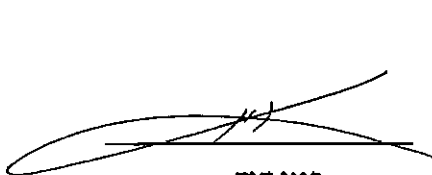
ב. שירותים מעל 50,000 ₪ כולל מע"מ - יובא לאישור ועדת המכרזים לאחר ביצוע תיחור בהתאם לנוהל ללא צורך באישור נוסף של ועדת הפטור המשרדית (גם אם מדובר בהתקשרות מעל ל- 150,000 ₪ כולל מע"מ).

מצ"ב תכנית עם משימות מתוכננות לשנת 2018 ולשנת 2019.

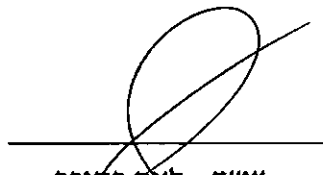
**תקופת ההתקשרות:** החל מיום 26/03/2018 ועד ליום 31/12/2019.

**אופן הרכישה :** 23 - פטור ממכרז

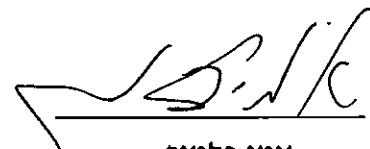
**סיבת הפטור:** 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)



רון דוד  
חשב המשרד



עו"ד - לאח ריקובר  
יועמ"ש המשרד



אמי פלמור  
מנכ"לית המשרד - יו"ר

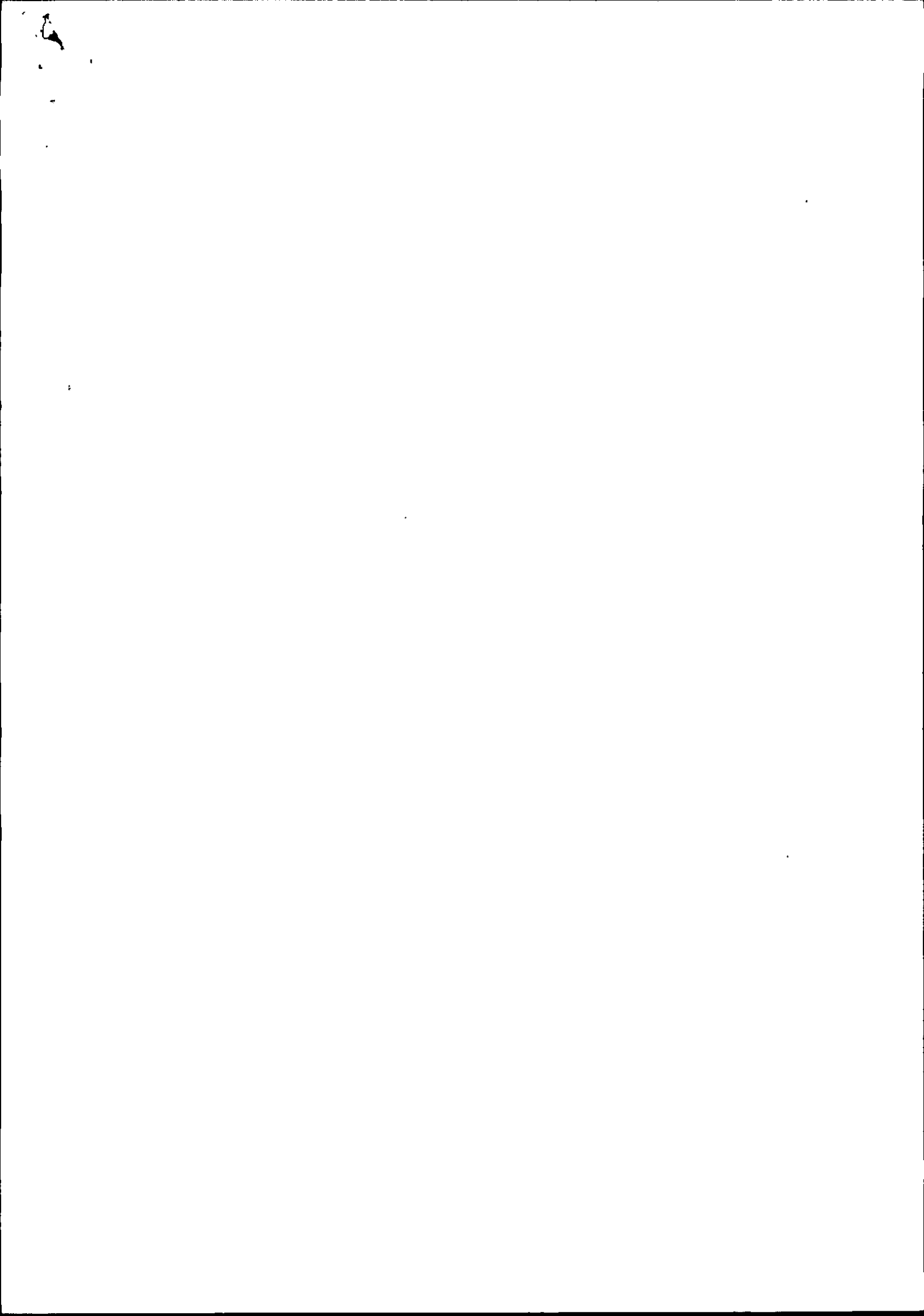
**משימות שהוזמנו בשנת 2016-2017 40215614 נכסי אריאל - קריית הממשלה רבין ב'**

הזמנת רכש	תאריך מסמך	יוצר ההזמנה	ערך הזמנה + מע"מ	טקסט כותרת
4501215468	19/04/2016	שירן מנזור	1,821.46	מנעולים למחסן חיפה בקומה 3- יש תשלום נוסף של 12%
4501222388	10/05/2016	מאיה לוי	63,766.17	התקשרות עם הספק עפ"י פרוטוקול ועד רכישות 161/16 ל
4501249223	07/07/2016	שיקו סופרי	276,881.37	שיפוץ והתאמות קממ"ש חיפה בניין ב' פרוט' 272/16 מי
4501287615	28/09/2016	איילת הרוש	2,948.40	צביעת 9 חדרים בפרקליטות חיפה פלילי תוספת 12% דמי
4501293373	26/10/2016	איילת הרוש	1,392.53	הוספת נקודת חשמל מח"ש בחיפה איש קשר: עוזי נעים
4501294165	27/10/2016	איילת הרוש	2,607.70	נקודת חשמל בפרקליטות חיפה פלילי איש קשר: עוזי נעי
4501360199	12/02/2017	איילת הרוש	6,756.42	התקנת קורא כרטיסים חכם עבור נציבות שיוון לאנשים
4501391810	19/04/2017	איילת הרוש	113,650.99	התאמות מערכות מיזוג אוויר, בטחון ובטיחות אש בקומה
4501393275	23/04/2017	שירן מנזור	2,935.30	מדבקות לדלתות זכוכית לית הדין לעררים חיפה ואפ"כ ח
4501435490	12/07/2017	איילת הרוש	6,259.50	צביעת עשרה חדרים בקמ"ש חיפה. עבור פרקליטות חיפה פ
4501458468	29/08/2017	אתי ואנונו	582,126.11	60ודות שיפוצים בקריית הממשלה רבין ב' חיפה (סגוריה
4501470679	26/09/2017	גלית גאולה	10,116.29	ביצוע התאמות מיזוג אוויר ובטיחות אש בקומה 17 קריית
4501471393	27/09/2017	מאיה לוי	2,999.97	צביעת חדרי עובדים בפרקליטות חיפה פלילי איש קשר: ז
4501513236	10/12/2017	אתי ואנונו	2,503.80	צביעת 5 חדרים - סגוריה ציבורית חיפה אשת קשר אורל
<b>סה"כ</b>				<b>1,076,766.01</b>

האומדן משוער

**משימות מתוכננות 2018-2019**

שנה	אומדן משוער + מע"מ	טקסט כותרת
2018	500,000.00	קומה 12 - שינויים באפ"כ, הוספת חדר ישיבות ח בחדרים, הנגשת O.S ובניית 4 חדרים לעובדים והחלפת איזור קבלת קהל
2018	100,000.00	קומה 13 - התאמת שטח למפקח מנהלי במקום אולם דיונים 2 והסדרת אולם מפקחת 1
2018	100,000.00	פרקליטות פלילי קומה 16 - שינויים במזכירות לצורך ייצור עוד עמדות עבודה
2018	100,000.00	פרקליטות אזרחי קומה 17 - שינויים במזכירות לצורך ייצור עוד עמדות עבודה
2018	80,000.00	שומת מקרקעין (בניין א' קומה 15) - שיפוץ ארכיב ח
2018	400,000.00	החלפת גופי תאורה ומטבחונים ביחידות השונות בהתאם לצורך ח
2018	150,000.00	הוספת יחידות מיזוג אוויר צח בהתאם לבקשת העובדים ח
2018	150,000.00	כלל הביניים/יח' המשרד בלבד - ביצוע עבודות בינוי קלות כגון קירות גבס, צביעה, הוספת עמדות עבודה, דלתות וכו'
2019	150,000.00	כלל הביניים/יח' המשרד בלבד - ביצוע עבודות בינוי קלות כגון קירות גבס, צביעה, הוספת עמדות עבודה, דלתות וכו'
2019	270,000.00	בצ"מ
<b>סה"כ</b>		<b>2,000,000.00</b>





# פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 55/18-1

אגף אי - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
12/02/2018	תאריך
15035	מס' בקשה

### תברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
יו"ר	מופקד גאנס
חבר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	עמיחי ציסמרו
חבר	רונן דוד
מרכז	כנאן גאנס

### פרטי ההתקשרות המבוקשת-

אישור התקשרות עם ספק יחיד נכסי אריאל בע"מ לעבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות ומחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה בחיפה.	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
ספק יחיד	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----



## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 55/18-1

### רקע:

חברת הניהול נכסי אריאל מספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בחיפה בהתאם להסכם שנכרת עמה מכוח מכרז 10524-05-01 של מנהל הדיור הממשלתי ומכוח הסכם הניהול על חברת הניהול לבצע את עבודות ההתאמה עבור המשרד, לרבות שינויים ושיפורים הדרושים למשרד לצורך פעילותו, זאת בהתאם לקבוע בסעיף 2.8 לנספח 5-י' להסכם הניהול.

משכך, מהווה החברה הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין באם תבצע את העבודה בעצמה וע"י עובדיה.

באם ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה בהתאם לקבוע בסעיף 7 להסכם ההתקשרות, באמצעות קבלן משנה, אזי קבלן המשנה יבחר בהתאם להצעת מחיר שתיבדק מול מחירי המאגר המשולב והמחירים המקובלים בתחום.

כאמור בחירת קבלן המשנה תעשה בהתאם לשיקול דעת החברה, בכפוף לאישור המשרד בלבד ובאופן הקבוע להלן:

א. החברה תכין ביחד עם המשרד כתב כמויות ע"פ סעיפי ומחירי המחירון המאגר המאוחד להתאמות והשיפורים המתבקשים.

ב. ככל שהעבודות לא יבוצעו ע"י חברת הניהול באמצעות עובדיה כאמור, החברה תפנה לכל הפחות לשלושה מציעים שאושרו בכתב ע"י המשרד (המשרד יהיה רשאי, אך לא חייב, להעביר פרטי מציעים מתוך המאגר המאוחד) כדי לקבל הצעות מחיר המתייחסות לכתב הכמויות.

ג. הגשת הצעת מחיר מטעם חברת הניהול אשר תכלול את ההצעה הטובה ביותר בתוספת עלויות חברת הניהול והבעלים וכן מע"מ כחוק.

### מבוקש:

אישור הוועדה לפרסום הכוונה להתקשר עם חברת הניהול נכסי אריאל, המספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בחיפה, לצורך ביצוע עבודות ההתאמה עבור המשרד, לרבות שינויים ושיפורים הדרושים למשרד לצורך פעילותו.

## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 55/18-1

החלטה:

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט כולל מע"מ	כמות	פריט	
אשר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית	31/12/2019	20/02/2018	513604033	נכסי אריאל בע"מ	2,000,000 ₪	1	שיפוצים והתאמות	1

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות ימס' החודשים) עד 2,000,000 ₪ כולל מע"מ

תיאור החלטה:

לאור האמור לעיל ובהתאם לחוות הדעת המקצועית של מר עוזי נעים, מנהל אגף א' דיור ונכסים, המסבירה ומנמקת כי, חברת הניהול נכסי אריאל המספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בחיפה, הינה הספק היחיד המסוגל לספק שירות זה, בהתאם להסכם שנחתם עמה מכוח מכרז 10524-05-01, של מנהל הדיור הממשלתי ומכוח הסכם הניהול על חברת הניהול לבצע את עבודות ההתאמה עבור המשרד, לרבות שינויים ושיפורים הדרושים למשרד לצורך פעילותו, בהתאם לקבוע בסעיף 2.8 לנספח 5-י' להסכם הניהול. הוועדה מאשרת פרסום הכוונה להתקשר עם חברת הניהול נכסי אריאל, כספק יחיד, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ, לצורך הבדיקה האם קיימים ספקים אחרים היכולים לספק את השירות.

יוער כי, תוקם הזמנת מסגרת עד 200,000 ₪ כולל מע"מ עבור תיקונים ושיפוצים בהיקפים קטנים, הוועדה קובעת כי בחירת הספקים לצורך ביצוע השירות יהיה בכפוף לנוהל הקבוע וכי כל הצעת מחיר תקבל את האישורים בהתאם לנוהל הבא:

- א. שלוש הצעות מחיר, כאשר ההצעה תאושר בכתב על ידי סמנכ"ל תפעול ולוגיסטיקה, מנהל אגף הדיור, מנהל אגף רכש ומכרזים, מנהלת הפיקוח התקציבית (חשב המשרד או סגניו).
- ב. שירותים מעל 50,000 ₪ יש להביא לאישור ועדת הרכישות.

כמו כן, בהתאם לאמור לעיל ובכפוף לכך שלא יתקבלו השגות להתקשרות עם חברת הניהול נכסי אריאל המספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בחיפה, הוועדה מאשרת את ההתקשרות ומסווגת אותה כהתקשרות בפטור עם ספק יחיד, בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, ומאשרת את ההתקשרות עם חברת הניהול נכסי אריאל.

כמו כן, האישור הינו בכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית, בהתאם לסמכותה לפי הוראת 10א(ב)(1).



**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 55/18-1**

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 2,000,000 ₪ כולל מע"מ.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 20/02/2018 ועד ליום 31/12/2019.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

תקנה תקציבית: 08520145 . 98998989

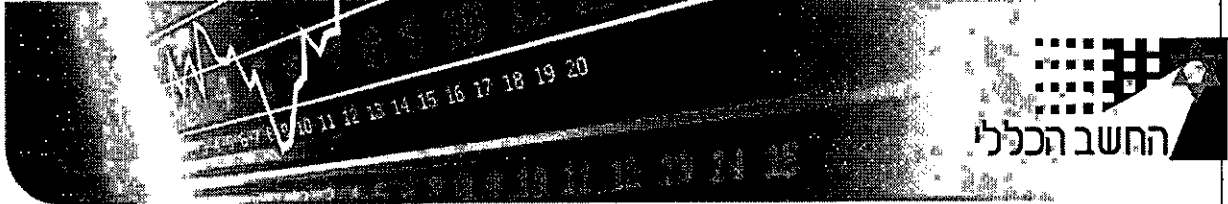
שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנס	12/02/2018	
חבר	סמי גריידי	12/02/2018	
חבר	ענידזין	12/02/2018	
חבר	עמיחי ציסמרון	12/02/2018	
חבר	רון דוד	12/02/2018	

15635



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

אל: ועדת	המכרזים	המשפטים	משרד:
הנדון:	חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	אגף הדיור	יחידה מזמינה:
		7/1/2018	תאריך:

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)**  
עבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות ומחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה בחיפה בהתאם לצרכי היחידות בשנתיים הקרובות.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא  
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	נכסי אריאל בע"מ (להלן: "החברה")
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	513604033
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	2,000,000 ₪ (כולל מע"מ).
תקופת ההתקשרות:	20/02/2018 עד 31/12/2019

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

- גא להתייחס לסעיפים הבאים:
1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת- בחינת חוזה ההתקשרות עם חברת הניהול
  2. ממצאי הבדיקה (מצ"ב בנימוקים והערות נוספים)
  3. נימוקים והערות נוספות

חברת הניהול נכסי אריאל מספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בחיפה בהתאם להסכם שנכרת עמה

**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות זרזות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

מכוח מכרז 10524-05-01 של מנהל הדיור הממשלתי ומכוח הסכם הניהול על חברת הניהול לבצע את עבודות ההתאמה עבור המשרד, לרבות שינויים ושיפורים הדרושים למשרד לצורך פעילותו, זאת בהתאם לקבוע בסעיף 2.8 לנספח 5-1 להסכם הניהול.

**משכך, מהווה החברה הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין באם תבצע את העבודה בעצמה וע"י עובדיה.**

באם ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה בהתאם לקבוע בסעיף 7 להסכם ההתקשרות, באמצעות קבלן משנה, אזי קבלן המשנה יבחר בהתאם להצעת מחיר שתיבדק מול מחירי המאגר המשולב והמחירים המקובלים בתחום.

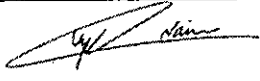
כאמור בחירת קבלן המשנה תעשה בהתאם לשיקול דעת החברה, בכפוף לאישור המשרד בלבד ובאופן הקבוע להלן:

- א. החברה תכין ביחד עם המשרד כתב כמויות ע"פ סעיפי ומחירי המחרון המאגר המאוחד להתאמות והשיפורים המתבקשים.
- ב. ככל שהעבודות לא יבוצעו ע"י חברת הניהול באמצעות עובדיה כאמור, החברה תפנה לכל הפחות לשלושה מציעים שאושרו בכתב ע"י המשרד (המשרד יהיה רשאי, אך לא חייב, להעביר פרטי מציעים מתוך המאגר המאוחד) כדי לקבל הצעות מחיר המתייחסות לכתב הכמויות.
- ד. הגשת הצעת מחיר מטעם חברת הניהול אשר תכלול את ההצעה הטובה ביותר בתוספת עלויות חברת הניהול והבעלים וכן מע"מ כחוק.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

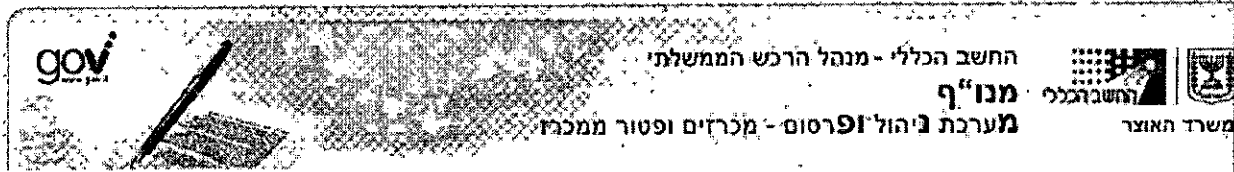
חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל אגף (א') דיור ונכסים	עוזי נעים
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

אישור מעבר הלשכה המשפטית על הנוסח: \_\_\_\_\_

ל - קריית הממשלה רבין ב



08/02/2018

**פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה**

מספר פניה: 611888 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה

מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 08/02/2018

מספר הליך של המפרסם: רכישוח 55/18  
 יחידה: משרד המשפטים

תאור מהות הפניה: בקשה לאישור פרסום הכוונה של המשרד להתקשר עם חברת נכסי אריאל בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שרותי עבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות ומחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה בחיפה בהתאם לצרכי היחידות בשנתיים הקרובות. מדובר בחברת הניהול של הבינוי.

נושא: שירותי בנייה ואחזקת מבנים  
 (בחר לפחות נושא אחד)

\* שווי התקשרות (לרבות מיסים) 2,000,000.00 מטבע שקל   
 \* תקופת התקשרות מ: 21/02/2018 תקופת התקשרות עד: 31/12/2019

\* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 29)3 [התקשרות עם ספק יחיד]   
 תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:

ספקים מרובים/ספק חוץ?

\* מספר ספק עזרה: 513604033 שם ספק: נכסי אריאל - קריית הממשלה

\* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

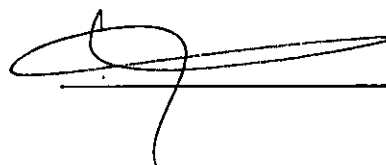
\* שם: גאנם כנאן דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il

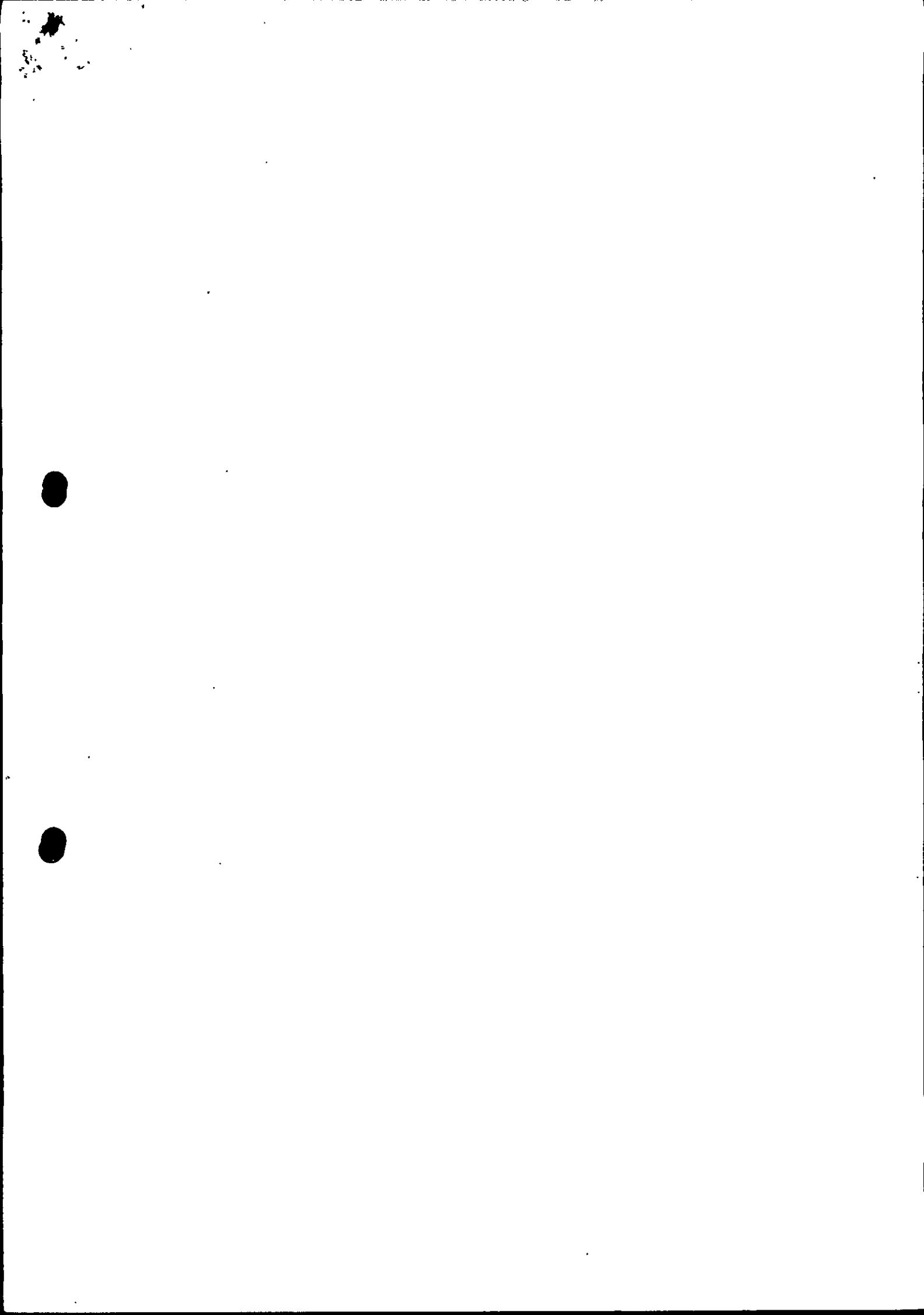
\* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 21/02/2018 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום





פניה מספר 611888

בקשה לאישור פרסום הכוונה של המשרד להתקשר עם חברת נכסי אריאל בע"מ כספק יחיד  
 לצורך מתן שרותי עבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות  
 ומחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה בחיפה בהתאם לצרכי היחידות  
 בשנתיים הקרובות. מדובר בחברת הניהול של הבניין.

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] ... אין השגות

... אין השגות

